

## Regnskab 2024/2025

Kodammen 3

Afd. 03-16



**Afdelingens overskud: 16.949 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

| Konto                                                     | Budget-afvigelse | Forklaring                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Offentlige og andre faste udgifter                        | 2.844            | Der er færre udgifter til ejendomsskat, men flere udgifter til renovation.                                                                           |
| Variable udgifter                                         | -15.129          | Der er flere udgifter til renholdelse og kontorhold, dog lidt færre udgifter til almindelig vedligeholdelse.                                         |
| Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning | -67.377          | Der er kommet et nyt realkreditlån i forbindelse med kloakseparering, der er der flere udgifter.                                                     |
| Andre ekstraordinære udgifter                             | -12.578          | Afdelingens andel af kursgevinst på 7.678,25 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.                |
| Boligafgifter og leje                                     | 63.778           | Der er lavet huslejestigning ved afslutning af kloakseparering til dækning af ydelse på realkreditlån.                                               |
| Renter                                                    | 34.517           | Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 77.838,59 kr. (2,876%) samt overført kursgevinst på 7.678,25 kr. til afdelingens henlæggelser. |
| Andre ordinære indtægter                                  | 4.499            | Der er flere indtægter fra fællesvaskeriet.                                                                                                          |
| Ekstraordinære indtægter                                  | 5.553            | Der er indgået 4.900,00 kr. på tidligere afskrevne fordringer, som er overført til dispositionsfonden.                                               |
| Øvrige afvigelser                                         | 843              | Mindre afvigelser på øvrige poster                                                                                                                   |
| <b>Resultat</b>                                           | <b>16.949</b>    | som er overført til resultatkontoen.                                                                                                                 |

# Regnskab 2024/2025

Afd. 03-16 Kodammen 3

## Resultatopgørelse og balance i hovedposter

**Boligselskab**  
Randers Boligforening af 1940  
Marsvej 1  
8960 Randers SØ

**Afdeling**  
Kodammen 3  
8920 Randers NV  
afd16@rb1940.dk

| Resultatopgørelse |                                    | Regnskab<br>2024/2025 | Budget<br>2024/2025 | Budget<br>2025/2026 |
|-------------------|------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Udgifter          |                                    |                       |                     |                     |
| 101-105           | Nettokapitaludgifter               | 27.657                | 28.000              | 28.000              |
| 106-113           | Offentlige og andre faste udgifter | 461.156               | 464.000             | 471.000             |
| 114-119           | Variable udgifter                  | 246.129               | 231.000             | 223.000             |
| 120-124           | Henlæggelser                       | 625.500               | 626.000             | 653.000             |
| 125-139           | Ekstraordinære udgifter            | 396.956               | 317.000             | 424.000             |
| Udgifter i alt    |                                    | 1.757.397             | 1.666.000           | 1.799.000           |
| 140               | Årets overskud                     | 16.949                | 0                   | 0                   |
| Udgifter i alt    |                                    | 1.774.347             | 1.666.000           | 1.799.000           |
| Indtægter         |                                    |                       |                     |                     |
| 201-203           | Ordinære indtægter                 | 1.768.794             | 1.666.000           | 1.799.000           |
| 204-208           | Ekstraordinære indtægter           | 5.553                 | 0                   | 0                   |
| Indtægter i alt   |                                    | 1.774.347             | 1.666.000           | 1.799.000           |

| Balance  |                                   | Regnskab<br>2024/2025 | Regnskab<br>2023/2024 |
|----------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Aktiver  |                                   |                       |                       |
| 301-304  | Anlægsaktiver                     | 7.774.289             | 7.881.450             |
| 305-307  | Omsætningsaktiver                 | 3.011.220             | 2.975.742             |
| 310      | Aktiver i alt                     | 10.785.509            | 10.857.192            |
| Passiver |                                   |                       |                       |
| 401-407  | Henlæggelser og opsamlet resultat | 2.235.866             | 2.043.213             |
| 408-416  | Langfristet gæld                  | 8.058.169             | 8.458.599             |
| 418-425  | Kortfristet gæld                  | 491.474               | 355.380               |
| 430      | Passiver i alt                    | 10.785.509            | 10.857.192            |

## Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

